

Rund um Fernwärme

Unser Dienstleistungsangebot





Was ist eigentlich Fernwärme?

Im Grunde ist Fernwärmeversorgung nichts anderes als ein großes Zentralheizungssystem – nur dass statt eines einzigen Gebäudes ganze Stadtteile mit Heizwärme versorgt werden.

So funktioniert der Fernwärme-Kreislauf

1. Bei der Produktion von Strom oder der Verbrennung von Müll fällt Wärme an, die nicht ungenutzt an die Umwelt abgegeben, sondern zum Erhitzen von Wasser eingesetzt wird.
2. Das heiße Wasser wird den Haushalten oder Firmen über ein unterirdisches Rohrleitungssystem zur Verfügung gestellt.
3. Vor Ort gibt das Heizwasser die Wärme an Ihre Heizkörper bzw. die Warmwasserbereitung ab.
4. Danach fließt das abgekühlte Wasser wieder zum Wärmeerzeuger zurück, wo es erneut aufgeheizt wird.

In Bielefeld gibt es acht Anlagen, in denen Fernwärme erzeugt wird: das Heizkraftwerk und das Holzkraftwerk an der Schildescher Straße, die Müllverbrennungsanlage Bielefeld-Herford, eine Biogasanlage in Dornberg sowie vier Spitzenheizwerke zur Abdeckung der Spitzenlasten.

Fernwärme kommt an

Fernwärme ist seit rund 50 Jahren in Bielefeld eine wichtige Form der Energieversorgung. Insgesamt umfasst das rund 180 Kilometer lange Fernwärmenetz 3.350 Hausanschlüsse. Damit nutzen schon 16 Prozent der Bielefelder die Vorteile der Fernwärme:

- Geringe Umweltbelastung
- Hohe Sicherheit
- Optimaler Komfort
- Platz- und Kostenersparnis

Fernwärme bedeutet Service

Die Stadtwerke Bielefeld liefern Ihnen nicht nur Wärme, sondern darüber hinaus auch eine Reihe interessanter und kundengerechter Dienstleistungen.



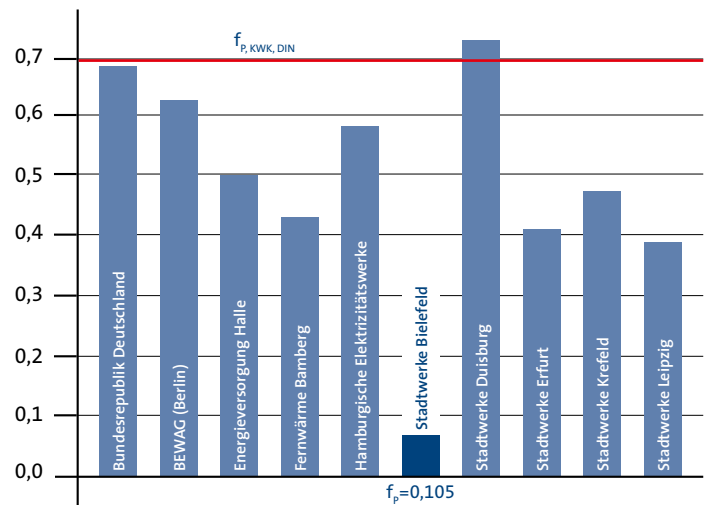
Anlagen der Stadtwerke Bielefeld zur Strom- und Fernwärmeversorgung.

Wirksamer Umweltschutz

Der Umwelt zuliebe

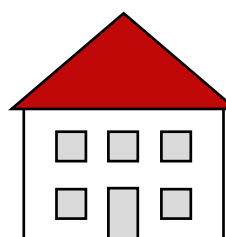
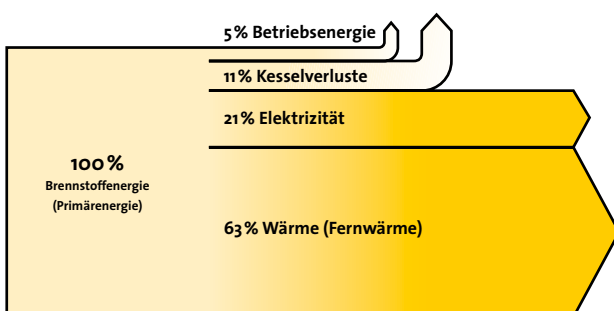
Mit Fernwärme entscheiden Sie sich für eine besonders umwelt-schonende Wärmeversorgung.

- Durch die gleichzeitige Erzeugung von Strom und Wärme (Kraft-Wärme-Kopplung) werden die verwendeten Brennstoffe optimal genutzt.
- Allein in Bielefeld werden durch die Nutzung der Fernwärme jedes Jahr große Mengen von Brennstoffen eingespart. Emissionen des Treibhausgases CO₂ werden damit von vornherein vermieden.
- Fernwärme bietet Ihnen beste Voraussetzungen, die Vorgaben der Energieeinsparverordnung zu erfüllen, da der Primärenergiefaktor ($f_p = 0,105$) in Bielefeld gering ist.
- Unsere Heizkraftwerke verfügen über effiziente Rauchgasreinigung.



Im Vergleich mit anderen Städten liegt man beim Einsatz von Primärenergie in Bielefeld deutlich besser. Dies hat wiederum Vorteile bei der Auslegung der Energieeinsparverordnung.

Effiziente Energienutzung durch Kraft-Wärme-Kopplung



Mit Fernwärme entscheiden Sie sich für eine umweltfreundliche Wärmeversorgung.



Anlagen-Contracting – Ein Angebot, das sich rechnet

Einfach und komfortabel

Für die Nutzung von Fernwärme benötigen Sie nur einen Hausanschluss und eine Fernwärme-Hausstation, die als Bindeglied zwischen unserem Fernwärmenetz und Ihrer Hausanlage dient. Hier können Sie Ihre Heizung und Warmwasserbereitung ganz nach Ihren individuellen Wünschen einstellen.

Für die Anschaffung der Fernwärme-Hausstation gibt es zwei Möglichkeiten:

- Sie kaufen die Station von einem Anbieter Ihrer Wahl.
- Sie beziehen die Station direkt bei den Stadtwerken. Wir bieten Ihnen die Lieferung und Montage einschließlich aller Zubehörteile im Rahmen eines Anlagen-Contractings an.

Komfort ohne Aufwand: durch die Stadtwerke Bielefeld mit Fernwärme versorgte Gewerbeobjekte.





Fernwärmeversorgung in größeren Wohnanlagen.

Ein interessantes Angebot für alle Kunden

Unser Anlagen-Contracting bieten wir sowohl für Wohn- als auch für Gewerbeobjekte an. Es richtet sich an alle bestehenden und neuen Fernwärmekunden:

- Bauherren von Neubauobjekten
- Eigentümer bestehender Gebäude, die ihr Anwesen auf Fernwärme umrüsten möchten
- Eigentümer von Objekten mit Fernwärmeanschluss, die eine Modernisierung ihrer Anlage planen

Sie erhalten von uns eine komplette Systemlösung aus einer Hand und müssen sich nicht um Installation, Wartung, Instandhaltung oder Abrechnung kümmern.

Wenn Sie Näheres über unsere Contracting-Angebote erfahren möchten, geben wir Ihnen gerne detailliert Auskunft.

Anlagen-Contracting

- Sie brauchen Ihre Investition nicht sofort zu finanzieren. Stattdessen zahlen Sie zehn Jahre lang in festen Beträgen einen spezifischen Grundpreis, den »Objektbezogenen Jahresfestpreis«.
- Ihre Fernwärme-Hausstation verbleibt während der Vertragslaufzeit im Eigentum der Stadtwerke.
- Ihr Vorteil: Die Stadtwerke übernehmen die gesamte Wartung der Anlage einschließlich etwaiger Reparaturen, ohne dass Ihnen dafür zusätzliche Kosten entstehen.
- Auf Wunsch können Sie den Betrieb der Anlage auch per Telefonleitung von unserer Zentralen Leittechnik überwachen lassen. So werden uns Störungen automatisch angezeigt und lassen sich meist schon beheben, bevor sie Probleme verursachen.

Contracting – eine Dienstleistung, die sich rechnet:

Wir bieten Ihnen interessante Modelle bei der Finanzierung an.



Individuelle Wartung – ganz nach Wunsch und Bedarf

Zwei Alternativen stehen zur Wahl

Auch Hausstationen, für die kein Anlagen-Contracting besteht, brauchen regelmäßige Wartung und Pflege. Normalerweise liegt die Verantwortung dafür beim Eigentümer. Auf Wunsch entlastet Sie jedoch unser spezieller Wartungsservice von dieser Aufgabe, und Sie überlassen die lästigen Pflichten einfach uns.

Die Kosten kalkulieren wir in beiden Fällen individuell – je nach Alter, Umfang und Ausstattung der Anlage.

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern.

1. Allgemeine Wartung

- Überprüfung der Station auf Undichtigkeiten, Mängel und Funktionsstörungen
- Überprüfung der Ausdehnungsgefäße
- Überprüfung der Sicherheitseinrichtungen
- Funktionskontrolle aller Pumpen, Stellgeräte und Regelungen
- Reinigung der Schmutzfänger
- Kontrolle der Absperrvorrichtungen
- Einstellung auf optimale Wirtschaftlichkeit

2. Full-Service-Wartung

Alle aufgeführten Leistungen der allgemeinen Wartung sowie zusätzlich:

- Behebung von Reklamationen und Funktionsstörungen
- Ausführung von Reparaturen inkl. Arbeits- und Fahrzeiten sowie der Ersatzteile

Unser Full-Service-Angebot – das »Rundum-sorglos-Paket«:

Auf Wunsch übernehmen wir die Betriebsführung und Wartung Ihrer Anlage.



Raumgewinn dank Fernwärme – Sie benötigen keine Tanks oder Kessel mehr (l.).

Fernwärme ist eine intelligente Lösung auch für Ein- und Mehrfamilienhäuser (Mitte).

Wärmemengenzähler der Stadtwerke Bielefeld (r.).

Abrechnungsservice – bequem, präzise und pünktlich

Wenn Sie es wünschen, rechnen wir für Sie die Fernwärmeverbräuche direkt mit den Mietern der angeschlossenen Wohnungen bzw. Gewerbeeinheiten ab.

Welche technischen Einrichtungen brauchen Sie dafür?

- Als gängigste Lösung bietet sich die Ausstattung mit Wärmemengenzählern der Stadtwerke an. Zuvor sind Ihrerseits die technischen Voraussetzungen für den Zählereinbau zu schaffen.
- Sollte diese Lösung nicht oder nur unter hohem Aufwand möglich sein, können die Heizkörper auch mit elektronischen Heizkostenverteiltern ausgerüstet werden. Die Verbräuche werden dann nach den Vorgaben der Heizkostenverordnung (HKVO) abgerechnet.
- Auf Wunsch rechnen wir zusätzlich die Kalt- und Warmwasser verbräuche mit den einzelnen Nutzern ab. Auch dafür sind – falls nicht schon vorhanden – zunächst die bauseitigen Voraussetzungen von Ihnen zu schaffen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen dabei gern beratend zur Seite.

Was kostet dieser Service?

Den Preis für den Abrechnungsservice ermitteln wir individuell für jeden Einzelfall. Er richtet sich nach Art und Anzahl der Messeinrichtungen, der Größe des Objektes und der Anzahl der Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten.

24-Stunden-Service-Hotline für Sie inklusive:

Unser Serviceteam ist Tag und Nacht für Sie erreichbar.



Stadtwerke Bielefeld GmbH

Schildescher Straße 16 | 33611 Bielefeld | Telefon (05 21) 51-90 | Telefax (05 21) 51-43 37
www.stadtwerke-bielefeld.de | info@stadtwerke-bielefeld.de

Ihr Ansprechpartner

Thomas Ponert

(05 21) 51-47 53

fernwaerme@stadtwerke-bielefeld.de

Wenn Sie uns persönlich besuchen möchten:

Beratungszentrum HdT

Jahnplatz 5 | 33602 Bielefeld

Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 9.00 bis 17.00 Uhr

Donnerstag von 9.00 bis 18.00 Uhr

oder nach Vereinbarung