

## Antrag und Datenerhebung zum Energieverbrauchsausweis für Wohngebäude gem. Energieeinsparverordnung (EnEV) durch die Stadtwerke Bielefeld GmbH

### 1. Auftraggeber

Anrede (freiwillige Angabe)		Vorname(n), Name(n)	
<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau		
Geburtsdatum (freiwillig)	Straße, Haus-Nr.	PLZ, Ort	
E-Mail (freiwillig)*			Tel.-Nr.

\* zwingend erforderlich bei Wahl der Zusendung per E-Mail als PDF.

### 2. Rechnungsanschrift (bitte nur ausfüllen, falls nicht identisch mit Auftraggeber)

Straße, Haus-Nr.	PLZ, Ort
------------------	----------

### 3. Vertragsschluss

Vertragsgrundlage ist unser unverbindliches Angebot, dass wir dem Kunden entweder schriftlich oder über das Internet unterbreiten. Alle Angebote sind freibleibend.

### 4. Vertragsgegenstand

Gegenstand des Vertrages ist die Erstellung von Energieverbrauchsausweisen nach der Energieeinsparverordnung (EnEV). Die Stadtwerke sind berechtigt, sich zur Erbringung ihrer Leistungen Dritter zu bedienen und die Daten des Kunden an diese zum Zwecke der Auftragserfüllung weiterzugeben.

### 5. Preise, Vergütung und Fälligkeit

Die Preise richten sich nach unserer jeweils bei Vertragsschluss gültigen Preisliste.

**5.1** Der Kunde zahlt an die Stadtwerke für die Ausstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises in Papierform eine Vergütung in Höhe von:

	Preis netto in Euro	Preis brutto in Euro (inkl. USt v. zZt. 19,00%)
<b>Energieverbrauchsausweis (Papierform oder PDF-Datei)</b>		
• Bis 12 Messeinrichtungen	82,35	98,00
• Jede zusätzliche Messeinrichtung	3,36	4,00
• Duplikat	12,61	15,00
• Einbinden von Digitalfotos inkl. Formatierung (je Foto)	12,61	15,00

**5.2.** Das Einbinden eines Digitalfotos, inklusive Formatierung, erfolgt nur auf Wunsch und wenn das Foto in digitaler Form und in einem der nachfolgenden Grafikformate (JPG, PNG) per E-Mail zur Verfügung gestellt wird.

Stadtwerke Bielefeld GmbH

Postanschrift  
Postfach 10 26 92  
33526 Bielefeld

Zentrale Kommunikation  
Telefon (05 21) 51-90  
Telefax (05 21) 51-43 37

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Hans Hamann

Registergericht: Bielefeld  
Handelsregister-Nr. B 7373  
Steuer-Nr. 305/5874/0694  
USt.-Id.-Nr. DE 124 001 961

Hausanschrift  
Schildescher Straße 16  
33611 Bielefeld

info@stadtwerke-bielefeld.de  
www.stadtwerke-bielefeld.de

Geschäftsführer:  
Rainer Müller  
Martin Uekmann

**5.3** Die Zahlung ist 14 Tage nach Zugang der Rechnung der Stadtwerke fällig.

## **6. Mitwirkung des Auftraggebers**

Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Tätigkeit des Auftragnehmers zu unterstützen, insbesondere durch die Übermittlung der für die Erstellung von Energieausweisen notwendigen Daten und Unterlagen. Der Kunde wird den Stadtwerken alle für die Erstellung des Energieausweises erforderlichen Daten ausschließlich auf dem Datenerhebungsbogen der Stadtwerke zur Verfügung stellen.

## **7. Rücktritt**

Tritt der Kunde vom Vertrag zurück, ohne dass die Stadtwerke ein Verschulden trifft, ist er zur Zahlung der bis zu diesem Zeitpunkt entstandenen Aufwendungen verpflichtet. Der Nachweis ersparter Aufwendungen durch den Kunden bleibt hiervon unberührt.

## **8. Haftung**

**8.1** Termine für die Erbringung von Leistungen werden von uns nach bestem Wissen angegeben. Sie setzen die Abklärung aller technischen Fragen durch den Kunden voraus. Im Falle höherer Gewalt, Betriebsstörungen oder ähnlichem unverschuldeten Unvermögen auf unserer Seite, welches zu einer zeitlichen Verzögerung der Leistungen führt, sind die Stadtwerke von der Leistung solange befreit bis die Störung behoben ist. Eine Entschädigung des Kunden ist in diesen Fällen ausgeschlossen.

**8.2** Die Stadtwerke haften für durch sie verursachte Schäden, sofern der Kunde Schadensersatzansprüche geltend macht, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, einschließlich von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit unserer Vertreter oder Erfüllungsgehilfen, beruhen. Soweit keine vorsätzliche Vertragsverletzung angelastet wird, ist die Haftung der Stadtwerke auf den vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schaden begrenzt.

**8.4** Die Stadtwerke haften ebenfalls für von ihr verursachte Schäden, sofern schuldhaft eine wesentliche Vertragspflicht verletzt wurde d. h. solcher Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertrauen darf (sog. Kardinalpflichten). In diesem Fall ist die Haftung von den Stadtwerken auf den vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schaden begrenzt.

**8.5** Im Übrigen ist eine Haftung der Stadtwerke ausgeschlossen. Die Stadtwerke haften insbesondere nicht für Schäden, die ausschließlich oder überwiegend auf ein Fehlverhalten des Kunden zurückzuführen sind. Dies gilt insbesondere für den Fall, wenn der Kunde unvollständige, fehlerhafte oder falsche Unterlagen zur Beratung zur Verfügung stellt.

**8.6** Der Auftraggeber haftet für die Richtigkeit der zur Erstellung von Energiepässen den Stadtwerken zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen.

## **9. Datenschutz**

Der Kunde ist mit der Verarbeitung/Nutzung seiner personenbezogenen Daten einverstanden. Der Kunde willigt ein, dass seine personenbezogenen Daten und alle weiteren zur Durchführung des Vertrages notwendigen Daten zur Erfüllung des Vertragszwecks elektronisch gespeichert werden.

## **10. Erfüllungsort / Gerichtsstand / Sonstiges**

Der Gerichtsstand für Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, juristische Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtliche Sondervermögen ist ausschließlich Bielefeld. Das Gleiche gilt, wenn der Auftraggeber keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat. Sofern sich aus der Auftragsbestätigung nichts anderes ergibt, ist unser Geschäftssitz auch Erfüllungsort.

## 11. Schlichtung

Die Stadtwerke erklären sich bereit, an der alternativen Streitbeilegung mit Verbrauchern nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG) teilzunehmen.

Hiernach ist der Verbraucher im Sinne des § 13 BGB (Verbraucher) berechtigt, die Verbraucherschlichtungsstelle im Sinne des VSBG zur Durchführung eines Schlichtungsverfahrens anzurufen, wenn er zuvor seine Beschwerde an das Unternehmen gerichtet hat. Verbraucherbeschwerden sind zu richten an: Stadtwerke Bielefeld GmbH, Postfach 10 26 92, 33526 Bielefeld, telefonisch unter: (05 21) 51-11 88 oder per E-Mail an: lobundtadel@stadtwerke-bielefeld.de.

Die Kontaktdaten der Allgemeinen Schlichtungsstelle sind derzeit: Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Straße 8, 77694 Kehl am Rhein, Telefon: (0 78 51) 7 95 98 83, Fax: (0 78 51) 9 91 48 85, E-Mail: mail@verbraucher-schlichter.de, Homepage: www.verbraucher-schlichter.de

## 12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Klauseln dieser Bedingungen unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt.

## 13. Widerrufsbelehrung

Verbraucher haben das folgende Widerrufsrecht:

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Stadtwerke Bielefeld GmbH, Jahnplatz 5, 33602 Bielefeld, Telefon (05 21) 51-90, Telefax (05 21) 51-44 13, privatkunden@stadtwerke-bielefeld.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Für den Fall, dass die Belieferung bzw. die Erbringung der Dienstleistung innerhalb von 14 Tagen ab Vertragsabschluss aufgenommen werden kann, erklärt der Kunde im Hinblick auf sein Widerrufsrecht zusätzlich (falls gewünscht, bitte ankreuzen):

Ich verlange ausdrücklich, dass die Energielieferung bzw. die Erbringung der Dienstleistung – soweit möglich – auch beginnen soll, wenn der Lieferbeginn bzw. der Beginn der Dienstleistungserbringung innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsschluss – also vor Ablauf der Widerrufsfrist – liegt. Für den Fall, dass ich mein Widerrufsrecht ausübe, schulde ich den Stadtwerken für die ab Vertragsschluss bis zum Widerruf gelieferte Energie bzw. erbrachte Dienstleistung gemäß § 357 Abs. 8 BGB einen angemessenen Betrag als Wertersatz.

**14. Anlagen**

- Anlage 1: Muster-Widerrufsformular
- Anlage 2: Erhebungsbogen
- Anlage 3: Muster-Einwilligung für Mieter

**15. Auftragserteilung**

Mit seiner Unterschrift erteilt der Auftraggeber den Stadtwerken den Auftrag.

Ort, Datum

---

Unterschrift Auftraggeber

---

**Informationen und Antragstellung**

**Stadtwerke Bielefeld GmbH**

Jahnplatz 5 | 33602 Bielefeld  
Telefon (05 21) 51-42 69 | Telefax (05 21) 51-44 13  
[privatkunden@stadtwerke-bielefeld.de](mailto:privatkunden@stadtwerke-bielefeld.de)  
<http://www.stadtwerke-bielefeld.de>

## Anlage 1

Bitte verwenden Sie das folgende Formular nur, wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten:

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An  
Stadtwerke Bielefeld GmbH  
MV3  
Jahnplatz 5  
33602 Bielefeld  
Telefax: (05 21) 51-44 13  
kundenservice@stadtwerke-bielefeld.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Ort, Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

**(\*) Unzutreffendes streichen.**

## Anlage 2 Erhebungsbogen

Stadtwerke Bielefeld GmbH  
Energieausweis (MV3)  
Jahnplatz 5  
33602 Bielefeld

<b>Auftraggeber / Rechnungsadresse</b>		
Anrede <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Vorname(n), Name(n)	
Straße, Haus-Nr.		PLZ, Ort
E-Mail		Tel.-Nr.

<b>Anlass der Ausstellung</b>		
<input type="checkbox"/> Vermietung oder Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges
Anzahl der gewünschten Ausweise	Zusendung gewünscht in <input type="checkbox"/> Papierform <input type="checkbox"/> per E-Mail (PDF)	

<b>Angaben zum Wohngebäude (Haustyp)</b>	
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Freistehend	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus
<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus	<input type="checkbox"/> Ein- / Zweifamilienhaus

<b>Standort des Gebäudes (falls nicht gleich Anschrift oben)</b>	
Straße, Haus-Nr	PLZ, Ort

Ist ein **kostenpflichtiges** Gebäudefoto auf dem Ausweis gewünscht?  
 Nein     Ja → Das Foto muss in digitaler Form per E-Mail zur Verfügung gestellt werden.

<b>Das Gebäude</b>	
Anzahl der Wohneinheiten	→ Bei der Angabe von 4 oder weniger Wohneinheiten, hat der Auftraggeber/Kunde eine Einwilligung seiner Mieter über die Weitergabe von Verbrauchsdaten vorzulegen (Anlage 3)
Gebäudeteil	→ Ist ein Teil des Gebäudes von Nutzung oder energetischer Ausstattung deutlich unterschiedlich, so ist für den Wohnbereich ein eigener Energieausweis auszustellen. In diesem Fall ist der Bereich anzugeben. (z.B. EG bis 4 OG ohne Gewerbe).
Wohnfläche m <sup>2</sup>	→ Möglich ist auch die Verwendung der Heizkostenabrechnungsfläche. Kellerräume und Dachräume gehören nur zur Wohnfläche, wenn sie beheizbar und bewohnbar sind.
Baujahr des Gebäudes	

**Leerstandszeiten der Mietflächen**

von (Datum)	bis (Datum)	anteilige Mietfläche m <sup>2</sup>	von (Datum)	bis (Datum)	anteilige Mietfläche m <sup>2</sup>

Wird im Gebäude ein Gewerbe betrieben? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	➔	Gewerbeart (Freie Formulierung z.B. Restaurant, Frisör, Bäckerei)	
Ist die Gewerbefläche größer als 10 Prozent gemessen an der gesamt vermieteten Fläche? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Versorgt die Heizungs- / Warmwasseranlage mehrere Gebäude? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Wird das Gebäude gekühlt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	

**Angaben zum Baukörper**

**Kellergeschoss**  
 Nicht unterkellert       Keller nicht beheizt  
 Keller ganz beheizt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>       Keller teilweise beheizt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

---

**Dach und Dachgeschoss**  
 Ausgebaut       Nicht ausgebaut  
 Ausgebaut, Dachspitz nicht ausgebaut       Flachdach

---

**Bauteile**  
 Wurde das **Dach** nachträglich gedämmt? (Sofern sich unter der Dachfläche beheizte Räume befinden)  
 Nein       Ja ➔      Dicke cm       Sanierung älter als 15 Jahre  
 Wurde die **oberste Decke** nachträglich gedämmt? (bei nicht ausgebautem Dachgeschoss)  
 Nein       Ja ➔      Dicke cm       Sanierung älter als 15 Jahre

---

**Außenwand**  
 Massive Außenwand       Fachwerk, Fertighaus, Holzhaus  
 Denkmalgeschützte Fassade       Sanierung älter als 15 Jahre  
 Wurde die **Außenwand** nachträglich gedämmt?  
 Nein       Ja ➔      Dicke cm       Sanierung älter als 15 Jahre

---

**Kellerdecke**  
 Wurde die **Kellerdecke** nachträglich gedämmt?  
 Nein       Ja ➔      Dicke cm       Sanierung älter als 15 Jahre

---

**Wand gegen Erdreich**  
 Wurde die **Wand** nachträglich gedämmt?  
 Nein       Ja ➔      Dicke cm       Sanierung älter als 15 Jahre

---

**Fenster**  
 Wurden die **Fenster** nachträglich ausgetauscht?  
 Nein       Ja ➔ im Jahr \_\_\_\_\_       Sanierung älter als 15 Jahre

M.0085 – 2/19

Heizung	System 1	System 2	System 3	System 4	System 5	System 6	Erläuterungen
Baujahr							Bei Etagenheizungen (bspw. Thermen) bitte das Baujahr der Erstinstallation oder das Baujahr der Erneuerung angeben. Sind die Geräte unterschiedlich lange in Betrieb, bitte die Baujahre einzeln auflisten. Nützliche Informationen hierzu findet man im Schornsteinfegermessprotokoll.
Schlüssel							01 Niedertemperatur 02 Brennwertechnik 03 Wärmepumpe 04 Elektrozentralpeicher 05 Nachtspeicherheizung 06 Ölheizung 07 Kamin 08 Pellet 09 Biomasse 10 Fernwärme 11 BHKW 12 Weiß nicht

### Warmwasserverbrauch

Ist der Verbrauch für Warmwasser im Gesamtverbrauch enthalten?

Ja  Nein

### Solaranlage

Ist eine Solaranlage vorhanden?

Nein  Ja →  für Warmwasser  für Heizung

Kollektorfläche gesamt

m<sup>2</sup>

### Verbrauchsermittlung durch die Stadtwerke Bielefeld GmbH

Die Verbrauchsermittlung tragen wir für Sie ein, sofern das Objekt von uns versorgt wird.

Erdgas  Fernwärme  Nachtspeicherheizung



**Verbrauchsangaben durch den Eigentümer für unter „Heizung“ aufgeführte Systeme**

	System 1	System 2	System 3	System 4	System 5	System 6
<b>Energieträger</b>	<input type="checkbox"/> Strom, <input type="checkbox"/> Erdgas, <input type="checkbox"/> Fernw. <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Strom, <input type="checkbox"/> Erdgas, <input type="checkbox"/> Fernw. <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Strom, <input type="checkbox"/> Erdgas, <input type="checkbox"/> Fernw. <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Strom, <input type="checkbox"/> Erdgas, <input type="checkbox"/> Fernw. <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Strom, <input type="checkbox"/> Erdgas, <input type="checkbox"/> Fernw. <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Strom, <input type="checkbox"/> Erdgas, <input type="checkbox"/> Fernw. <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/>
<b>Einheit</b> (m³, kWh, Liter, Kg, usw.)						
<b>Abrechnungszeitraum 1</b>						
von						
bis						
verbrauchte Menge						
davon für zentrale Warmwasseraufbereitung in %						
<b>Abrechnungszeitraum 2</b>						
von						
bis						
verbrauchte Menge						
davon für zentrale Warmwasseraufbereitung in %						
<b>Abrechnungszeitraum 3</b>						
von						
bis						
verbrauchte Menge						
davon für zentrale Warmwasseraufbereitung in %						
<b>Abrechnungszeitraum 4</b>						
von						
bis						
verbrauchte Menge						
davon für zentrale Warmwasseraufbereitung in %						

**Art der Lüftung (Mehrfachauswahl möglich)**

Maschinelle Lüftung mit  
 Zu- und Abluftanlage

Maschinelle Lüftung  
 über Abluftanlage

Freie Lüftung /  
 Fensterlüftung

**Anlage 3**

**Einwilligung des Mieters über die Weitergabe von Energieverbrauchsdaten**

Vorname(n), Name(n) der Nutzerin / des Nutzers	
Straße/Haus-Nr	PLZ/Ort

Hiermit bevollmächtige ich die Stadtwerke Bielefeld GmbH, die zur Erstellung eines Energieverbrauchs-  
ausweises notwendigen Bezugsdaten, der von uns genutzten Räumlichkeiten (Wohnen oder Gewerbe)  
für bis zu vier aufeinander folgenden Abrechnungsperioden dem Hauseigentümer bzw. deren berechtigten  
Beauftragten

Name Hauseigentümer / Vermieter bzw. Hausverwaltung	
Straße/Haus-Nr	PLZ/Ort

bekannt zu geben. Es ist mir bekannt, dass es sich bei den weiterzugebenden Daten ggf. um personen-  
bezogene Daten handelt, zu deren Verarbeitung und Nutzung zu dem o. g. Zweck ich gemäß der DSGVO  
meine Einwilligung erteile.

Bei mehreren Mietparteien wird der Verbrauch für das Objekt aufsummiert und als Gesamtwert pro Ab-  
rechnungsperiode an den Hauseigentümer bzw. deren berechtigten Beauftragten weitergeleitet.

Die Stadtwerke Bielefeld sind berechtigt, sich zur Erbringung der Leistung Dritter zu bedienen und meine  
Daten an diese zum Zwecke der Auftragserfüllung weiterzugeben.

Dritte, die zur Leistungserbringung der genannten Zwecke für die Stadtwerke Bielefeld erforderlich sind  
und im Sinne der DSGVO als Auftragsverarbeiter gelten, werden vertraglich zur Einhaltung des Daten-  
schutzniveaus verpflichtet.

Ort, Datum	Unterschrift Nutzer
------------	---------------------

Informationen zum Datenschutz erhalten Sie auf unserer Internetseite unter <https://www.stadtwerke-bielefeld.de/datenschutz.html>