

# Warm up!

Unser Wärmeservice für Hauseigentümer





## Wärmstens zu empfehlen für Hausbesitzer, die Energie sparen wollen

Durch den Einbau einer neuen, technisch effizienteren Anlage oder die regelmäßige, professionelle Betreuung der vorhandenen Anlage können massiv Energiekosten gespart werden.

Die Stadtwerke Bielefeld GmbH bieten dafür in Zusammenarbeit mit den Mitgliedsbetrieben der Gasgemeinschaft Bielefeld unter dem Namen „Warm up“ allen Hausbesitzern eine breite Palette an Wärmedienstleistungen an.

Dieses Gesamtpaket unterschiedlicher Wärmeservice-Modelle richtet sich zum Beispiel an Haus- bzw. Wohnungseigentümer, die ...

- ... weit entfernt wohnen oder auch sonst mit dem Miet-Objekt möglichst wenig zu tun haben wollen.
- ... in nächster Zeit eine neue Heizungsanlage benötigen, jedoch keine finanziellen Mittel zu Verfügung bzw. diese Mittel für andere Zwecke eingeplant haben.
- ... angesichts steigender Energiekosten eine Heizungsanlage benötigen, die energiesparend, verbrauchsarm und damit effizient arbeitet.
- ... umrüsten wollen, um bei dem erforderlichen Gebäude-Energie-Ausweis zu besseren Bewertungen zu kommen.
- ... sich mit dem Mieter-Abrechnungsservice lästige Formalitäten sparen wollen.

Ihnen stehen insgesamt 5 verschiedene Warm up-Modelle zur Verfügung. Die Merkmale der einzelnen Modelle finden Sie auf den folgenden Seiten. Da ist auch für Sie garantiert das passende Angebot dabei.

## Profitieren Sie von der Vielfalt der Warm up-Modelle

### Warm up Modell **1**

Das Stadtwerke Bielefeld GmbH-Leistungsangebot:

- ✓ Wir finanzieren die neue Wärmeerzeugungsanlage
- ✓ Wir installieren die Anlage
- ✓ Wir betreiben die Anlage
- ✓ Wir sorgen für regelmäßige Wartung
- ✓ Wir rechnen direkt mit den Mietern/Nutzern ab
- ✓ Sie lehnen sich entspannt zurück

Verantwortung auslagern, Vorteile einstreichen – überlassen Sie die Arbeit der Stadtwerke Bielefeld GmbH und ihren Partnern. Wir planen, berechnen, finanzieren, installieren und warten die neue Wärmeerzeugungsanlage für Ihr Objekt und übernehmen auch die Abrechnung mit den Mietern/ Nutzern. Eigentümer der Anlage ist die Stadtwerke Bielefeld GmbH. Sie müssen sich um nichts kümmern. Und das Beste: Sie bekommen je nach Leistung der Anlage einen lukrativen Bonus!

**Und das alles steckt in Ihrem „Rundum-sorglos“-Paket:**

- Planung, Berechnung und Finanzierung der Anlage
- Betrieb und Wartung der Anlage inkl. Inspektion, Schornsteinfeger-Abwicklung, 24-h-Entstördienst
- Abrechnungsservice inkl. Inkasso: Abrechnung der Wärme- und ggfs. Wasserverbräuche mit einzelnen Mietern/Nutzern
- Preis: individuelle Ermittlung abzüglich Bonus von bis zu 300 Euro durch die Mitbeauftragung der Abrechnung der einzelnen Mieter/Nutzer

# Maßgeschneiderte Dienstleistungen: für jeden Bedarf das passende Modell

## Warm up Modell 2

Das Stadtwerke Bielefeld GmbH-Leistungsangebot:

- Wir finanzieren die neue Wärmeerzeugungsanlage
- Wir installieren die Anlage
- Wir betreiben die Anlage
- Wir sorgen für regelmäßige Wartung
- Wir rechnen direkt mit den Mietern/Nutzern ab
- Sie können aufatmen

Auch bei diesem Modell sind die Stadtwerke Bielefeld GmbH Eigentümer der Wärmeerzeugungsanlage, was Planung, Finanzierung, Installation, Betrieb und Wartung mit einschließt. Im Unterschied zum Warm Up Modell 1 entfällt allerdings der Abrechnungsservice sowie die Bonusvergütung.

In diesem Paket sind enthalten:

- Planung, Berechnung und Finanzierung der Wärmeerzeugungsanlage
- Betrieb und Wartung der Anlage inkl. Inspektion, Schornsteinfeger-Abwicklung, 24-h-Entstördienst
- Preis: individuelle Ermittlung



## Warm up Modell 3

Das Stadtwerke Bielefeld GmbH-Leistungsangebot:

- Wir finanzieren die neue Wärmeerzeugungsanlage
- Wir installieren die Anlage
- Wir betreiben die Anlage
- Wir sorgen für regelmäßige Wartung
- Wir rechnen direkt mit den Mietern/Nutzern ab
- Sie profitieren vom Bonus

Eigentümer der Wärmeerzeugungsanlage sind bei diesem Modell Sie als Hauseigentümer. Die Stadtwerke Bielefeld GmbH übernehmen deren Betrieb sowie Wartung und kümmern sich um die Mieter-/ Nutzerabrechnung. Auch bei diesem Paket ist ein Bonus für Sie drin.

Das Paket umfasst folgende Leistungen:

- Betrieb und Wartung der Wärmeerzeugungsanlage inkl. Inspektion, Schornsteinfeger-Abwicklung, 24-h-Entstördienst (Berechnung nach Aufwand)
- Abrechnungsservice inkl. Inkasso: Abrechnung der Wärme- und ggfs. Wasserverbräuche mit einzelnen Mietern/Nutzern
- Preis: einheitlicher Preis von 450 Euro pro Jahr (netto) innerhalb einer Leistungsspanne von 1–50 kW und 550 Euro pro Jahr (netto) innerhalb einer Leistungsspanne von 51–100 kW für Betrieb und Wartung (Preis gilt für Gaskesselanlagen)
- Bonus von bis zu 300 Euro jährlich bei Mitbeauftragung der Abrechnung der Wärme- und Wasserverbräuche mit einzelnen Nutzern inkl. Inkasso



## Gewinnen Sie Freiraum, ersparen Sie sich lästige Formalitäten

### Warm up Modell 4

#### Das Stadtwerke Bielefeld GmbH-Leistungsangebot:

- Wir finanzieren die neue Wärmeerzeugungsanlage
- Wir installieren die Anlage
- Wir betreiben die Anlage**
- Wir sorgen für regelmäßige Wartung**
- Wir rechnen direkt mit den Mietern/Nutzern ab
- Sie konzentrieren sich aufs Wesentliche**

Sie als Hauseigentümer sind gleichzeitig der Eigentümer der Anlage, überlassen Betrieb und Wartung aber den Stadtwerken Bielefeld GmbH und deren Partnern. Abrechnungsservice sowie Bonusvergütung sind in diesem Paket nicht enthalten.

#### Es umfasst folgende Leistungen:

- Betrieb und Wartung der Wärmeerzeugungsanlage inkl. Inspektion, Schornsteinfeger-Abwicklung, 24-h-Entstördienst (Berechnung nach Aufwand)
- Preis: einheitlicher Preis von 450 Euro pro Jahr (netto) innerhalb einer Leistungsspanne von 1–50 kW und 550 Euro pro Jahr (netto) innerhalb einer Leistungsspanne von 51–100 kW für Betrieb und Wartung (Preis gilt für Gaskesselanlagen)

### Warm up Modell 5

#### Das Stadtwerke Bielefeld GmbH-Leistungsangebot:

- Wir finanzieren die neue Wärmeerzeugungsanlage
- Wir installieren die Anlage
- Wir betreiben die Anlage
- Wir sorgen für regelmäßige Wartung
- Wir rechnen direkt mit den Mietern/Nutzern ab**
- Sie ersparen sich lästige Formalitäten**

Wenn Sie selbst Eigentümer der Heizungsanlage sind und auch über Betrieb und Wartung selbst entscheiden wollen, können Ihnen die Stadtwerke Bielefeld GmbH auch ein Basis-Leistungspaket anbieten, das Ihnen die lästige Abrechnungsarbeit mit den Mietern/Nutzern abnimmt.

#### Das Paket umfasst:

- Lieferung und Montage von elektronischen Heizkostenverteiltern, Wärmemengenzählern sowie ggfs. wohnungsweisen Warmwasser- und Kaltwasserzählern
- Ablesung aller Messgeräte
- Erstellung der jährlichen Heizkosten-, Warmwasser- und Kaltwasserabrechnung (je nach vereinbartem Leistungsumfang)
- Abrechnungsservice: Abrechnung der Wärme- und Wasserverbräuche mit einzelnen Nutzern inkl. Inkasso
- Preis: individuelle Ermittlung



## Stadtwerke Bielefeld GmbH

Schildescher Straße 16 | 33611 Bielefeld

[www.stadtwerke-bielefeld.de](http://www.stadtwerke-bielefeld.de)

### Persönliche Beratung vor Ort:

*Jahnplatz Nr. 5*

Kundenzentrum der Stadtwerke Bielefeld Gruppe

Jahnplatz 5 | 33602 Bielefeld

Mo – Fr 9.00 – 19.00 Uhr, Sa 10.00 – 16.00 Uhr

Telefon: (05 21) 51-44 11

[www.stadtwerke-bielefeld.de](http://www.stadtwerke-bielefeld.de)

[warmup@stadtwerke-bielefeld.de](mailto:warmup@stadtwerke-bielefeld.de)

## Unsere Warm up-Modelle: Die Vorteile können Sie sich an den 5 Fingern abzählen

- ✓ Sie entlasten sich von lästigen Formalitäten
- ✓ Sie konzentrieren sich auf andere, Ihnen wichtigere Dinge
- ✓ Sie sichern sich Ihre Wärmeversorgung
- ✓ Sie profitieren von modernster, energiesparender Technik
- ✓ Sie nutzen günstige Finanzierungsmöglichkeiten

Nutzen Sie dieses Angebot mit seiner einzigartigen Dienstleistungs-Vielfalt. Bei den attraktiven Konditionen dürfte auch Ihnen warm ums Herz werden.