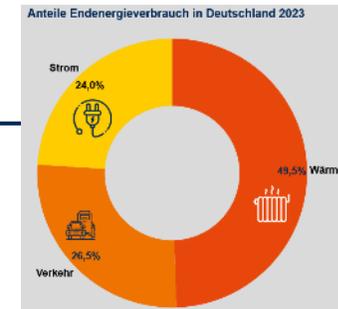
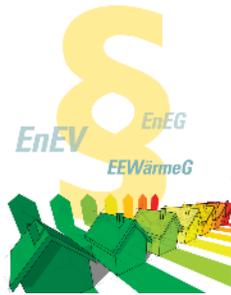


Fernwärmeausbau im Modellquartier Dürerstraße

Infoabend

28.01.2025



Gebäudeenergiegesetz

Mit Vorgaben zum Heizungstausch. Unabhängig von möglichen Anpassungen wird der Umstieg auf nachhaltige Wärme erforderlich.

Wärmeplanung

Mit Gebieten, in denen Fernwärme die sinnvollste Lösung ist. Um die Potenziale zu nutzen braucht es Geschwindigkeit in der Umsetzung

Wärmewende

Mit erheblichen Potenzialen die CO₂-Emissionen zu senken. Dafür braucht es einen Umstieg auf „grüne“ Lösungen.

Fernwärme als **Rundum-Sorglos**-Lösung

Fernwärme als **kostengünstigste** Lösung

Fernwärme als **klimafreundliche** Lösung

Gründe für ein Modellquartier

- Mit dem Modellquartier sollen **praktische Erfahrungen** in der Umsetzung eines beschleunigten Fernwärmeausbaus gesammelt werden. Dazu zählen insbesondere:
 - Beschleunigtes Genehmigungsverfahren
 - Fernwärme-Satzung
 - Synergien beim Tiefbau
 - Gebietsweiser Ausbau der Fernwärme

Vorteile als Eigentümer im Modellquartier

- Nach Abschluss der (Erst-)Erschließung ist im Ausbaubereich mit einer deutlich geringeren Zahl an störenden Baustellen zu rechnen
- Die Anforderungen aus dem GEG beim Heizungstausch können ohne besondere Aufwände und Überbrückungszeit erfüllt werden
- Flächendeckender Ausbau mit einheitlichen Anschlusspreisen sowie Sprinterbonus, wenn im Zuge der Erschließung des Gebietes auch gleich die Verlegung der Hausanschlüsse erfolgt

Im Modellquartier können Sie als erste von den zahlreichen Vorteilen profitieren



- Die Erstellung einer Fernwärmesatzung ist in Arbeit
- Dennoch ist derzeit nicht sicher, wann genau sie kommt
- Wir gehen davon aus, dass Sie kommt und dann auch für die Dürerstraße gelten wird
- Um keine Zeit zu verlieren, starten wir bereits jetzt mit der Erschließung des Modellquartiers unter dieser Annahme
- Das bedeutet:
 - Das Gebiet wird bereits flächendeckend erschlossen und die Verteilleitung in die Straßen gelegt
 - Die Preise wurden so kalkuliert, als ob eine Satzung besteht und damit eine hohe Anschlussquote erreicht wird

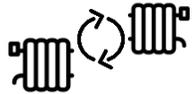
Was sind die wesentlichen Inhalte und Ziele?



Reduzierung der wirtschaftlichen Belastung und Baustellenaufkommen



Sicherheit für Gebäudeeigentümer



Pflichten erst mit Heizungstausch u. wenn Fernwärme in Straße verlegt ist

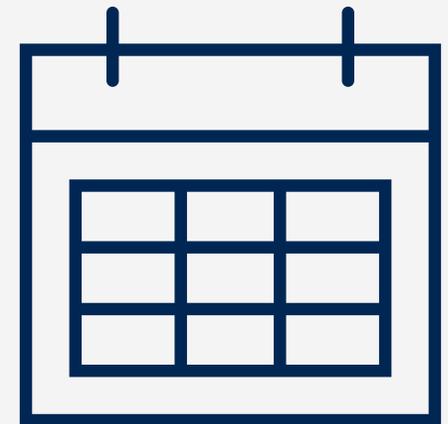


Möglichkeit alternativer klimaneutraler Heizung

Eine Fernwärme-Satzung soll Klimaschutz fördern, einen schnellen und flächendeckenden Ausbau ermöglichen und das Baustellenaufkommen für alle reduzieren

Agenda

- Warum Fernwärme?
- Infos zur Bauphase
- Wie kommt Fernwärme bis ins Haus?
- Kosten & Anschlusspreise
- Individuelle Beratung und Fragen



Warum Fernwärme?

Was ist Fernwärme?

Bielefelds mächtige Zentralheizung

- Die Verteilung von Heizenergie in Form von Fernwärme funktioniert wie eine große Heizungsanlage
- Die Verteilung der Wärme erfolgt mittels Wasser durch ein unterirdisches hochgedämmtes Leitungssystem
- Im Haus gibt es eine Fernwärme-Übergabestation, die die Wärme an das Heizsystem im Haus übergibt
- Hat das Wasser seine Wärme an die Heizungsanlage im Haus abgegeben, fließt es über Rücklaufleitungen wieder zum Heizkraftwerk.



Vorteile der Fernwärme

Sicher und Komfortabel



Wirtschaftlichkeit

Geringe Umstellkosten für den Anschluss, Unabhängigkeit von schwankenden Rohstoffmärkten und Kostenvorteil ggü. Wärmepumpe und co.

Klimaschutz

Geringer CO₂ Ausstoß von 63 g/kWh und problemlose Erfüllung der GEG Vorgaben.



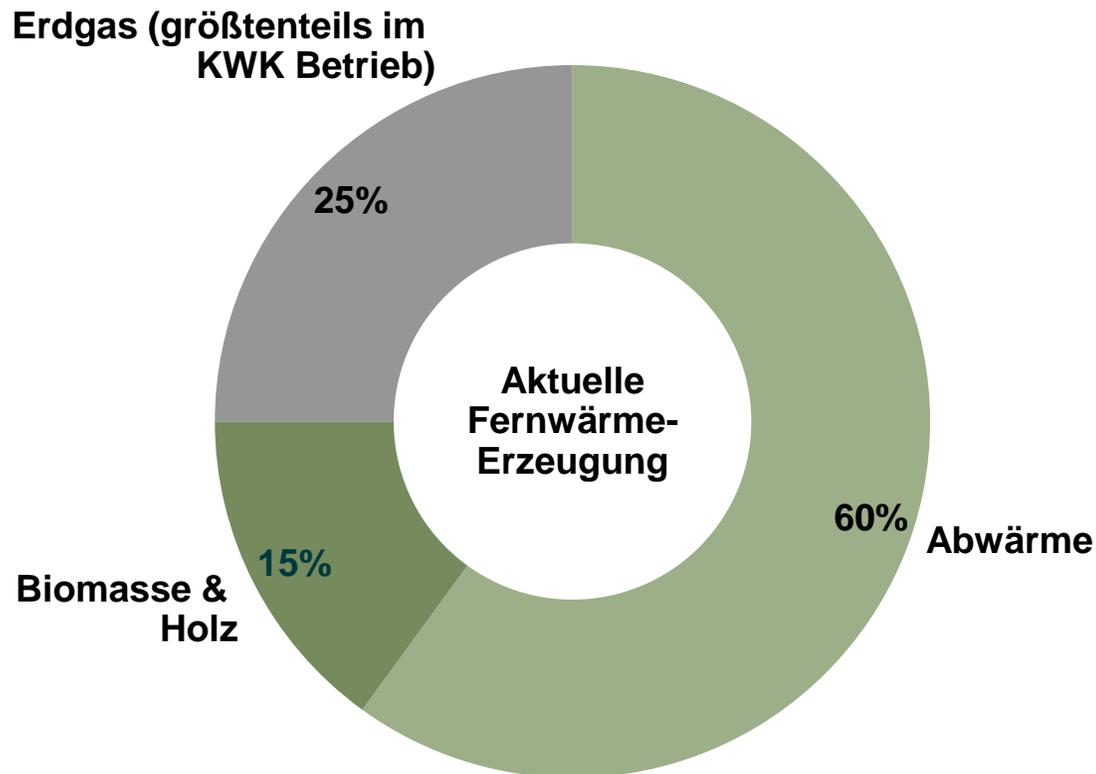
Komfort

Wartungsarm, platzsparend und 24/7 Betriebsüberwachung durch die SWB.

Förderung

Inanspruchnahme von hohen Fördermitteln bei Umstellung.





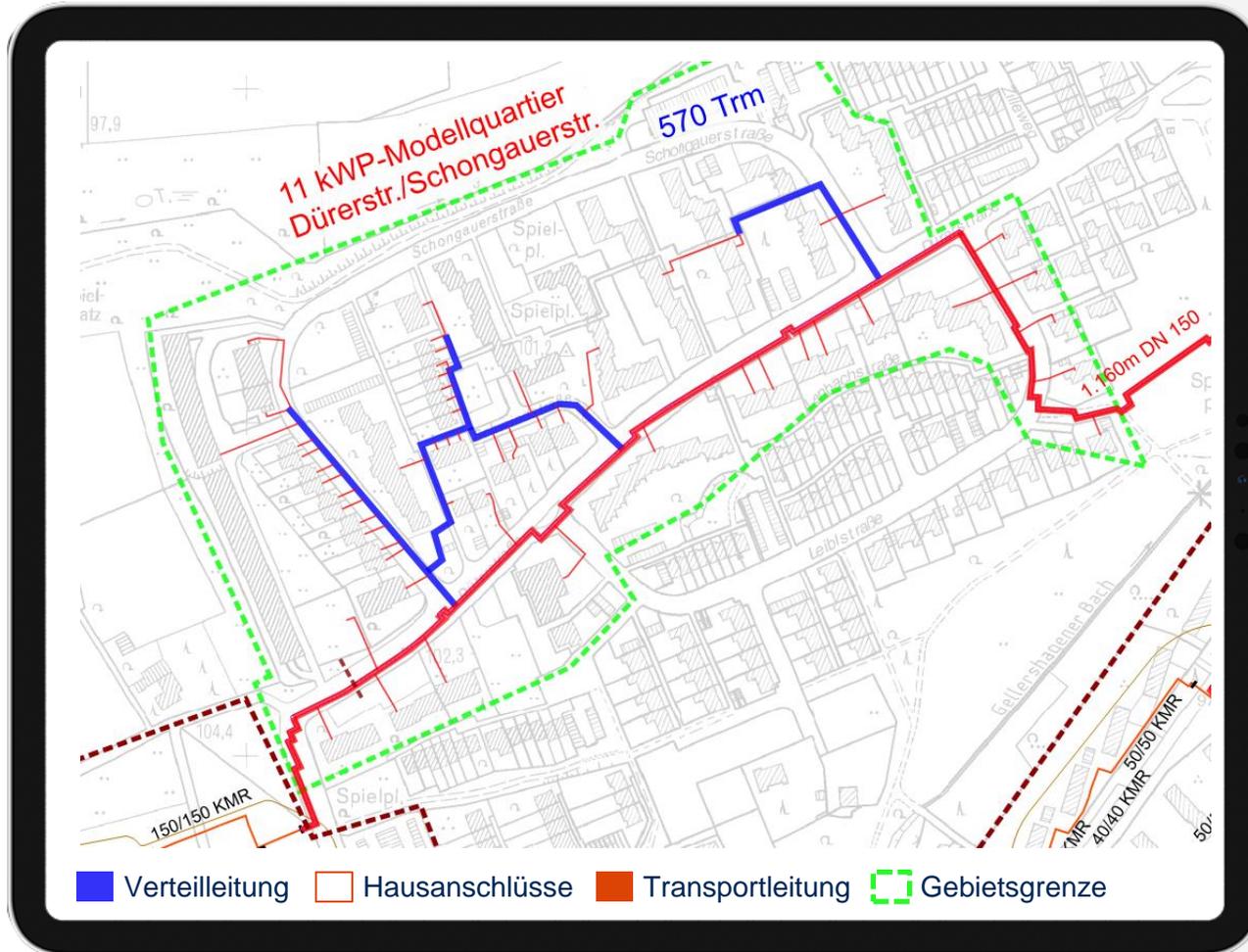
- Bereits über 70% der Fernwärme werden „grün“ erzeugt
 - damit werden die Vorgaben der Bundesregierung bis 2030 auf 30% zu kommen bereits heute übererfüllt
 - Auch der Rest wird bis 2040 noch „vergrünt“, z.B. durch die Einbindung weiterer Abwärme
 - Insgesamt werden rund 95 % der Wärme über effiziente Kraft-Wärme-Kopplung erzeugt
- Die Bielefelder Fernwärme hat einen CO₂-Ausstoß von ca. 63 g/ kWh (zum Vergleich: Erdgas mit 240 g/ kWh)
 - Damit liegen wir deutlich unter vielen anderen Wärmenetzen in Deutschland



Haben Sie Fragen?



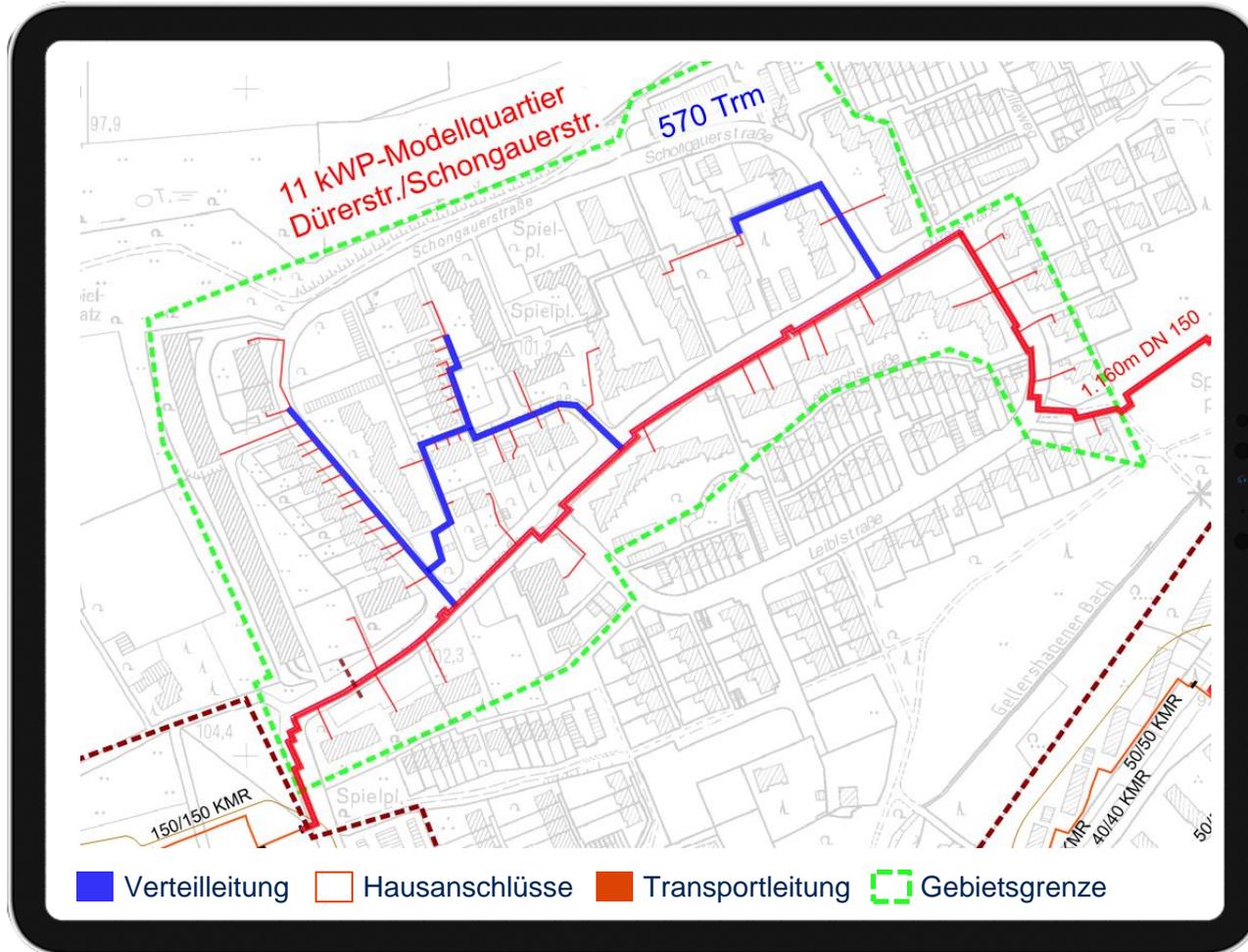
Infos zur Bauphase



Das Gebiet in Zahlen

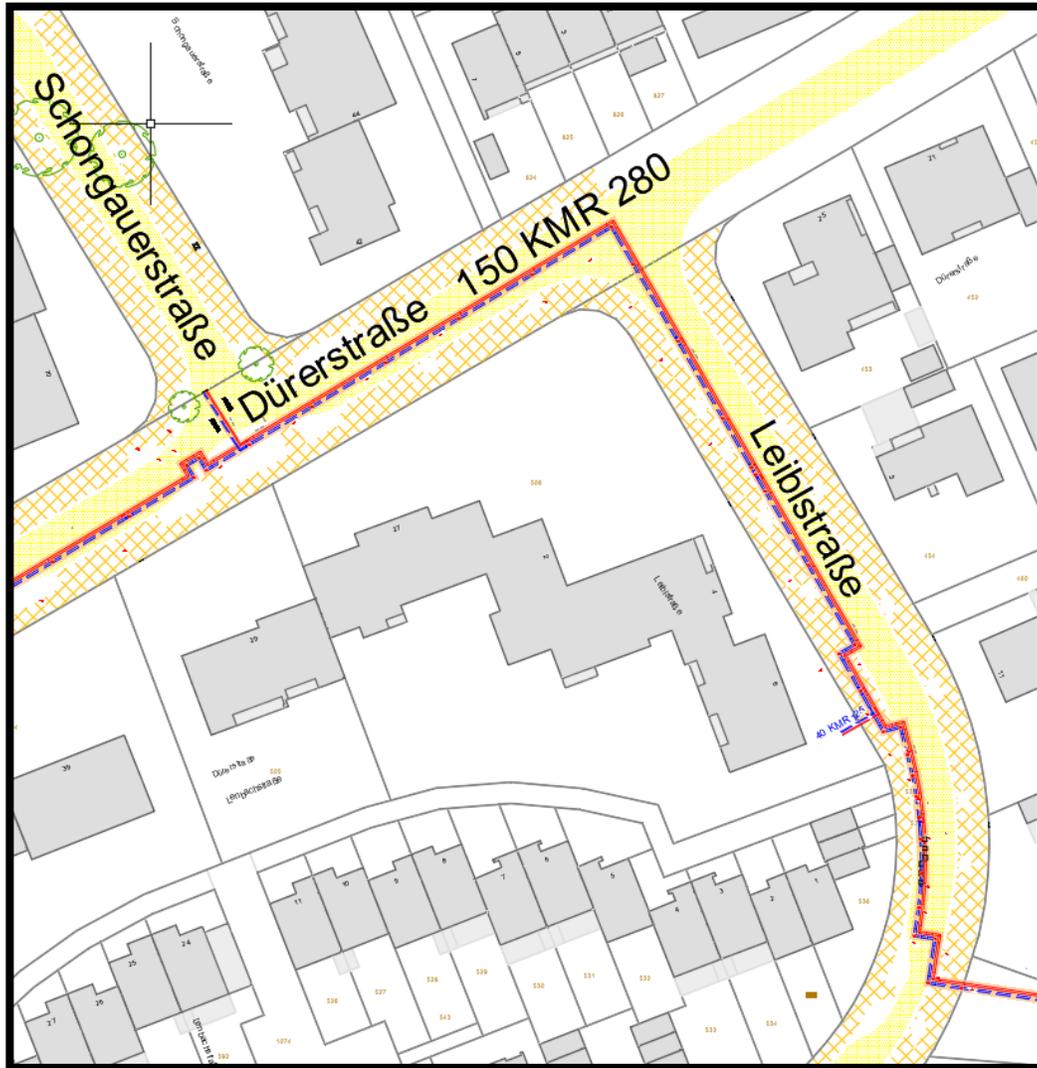
- ca. 100 Gebäude
- ca. 1.100m Hausanschlussleitungen
- ca. 550m Verteilnetz
- ca. 760m Transportleitungen
- Umsetzungszeitraum: 2025 - 2026

Zeitplan für den Netzausbau



1. Leiblstraße bis Dürerstr. Höhe Schongauerstr.
Mitte Februar 2025 – Ende April 2025
2. Schloßhofstr. in die Dürerstr. bis Höhe Schwindstr.
Ende April 2025 – Mitte Oktober 2025
3. Dürerstr. zwischen Schwindstr. und Schongauerstr.
Mitte Oktober 2025 – März 2026
4. Östlicher Stichweg Schongauerstr.
Frühestens Mai 2025 – August 2025
5. Stichweg Schwindstr./Schongauerstr.
November 2025 – Juni 2026
6. Westlicher Stichweg Schongauerstr.
April 2026 – August 2026

1 Leiblstr. bis Dürerstr. Höhe Schongauerstr.



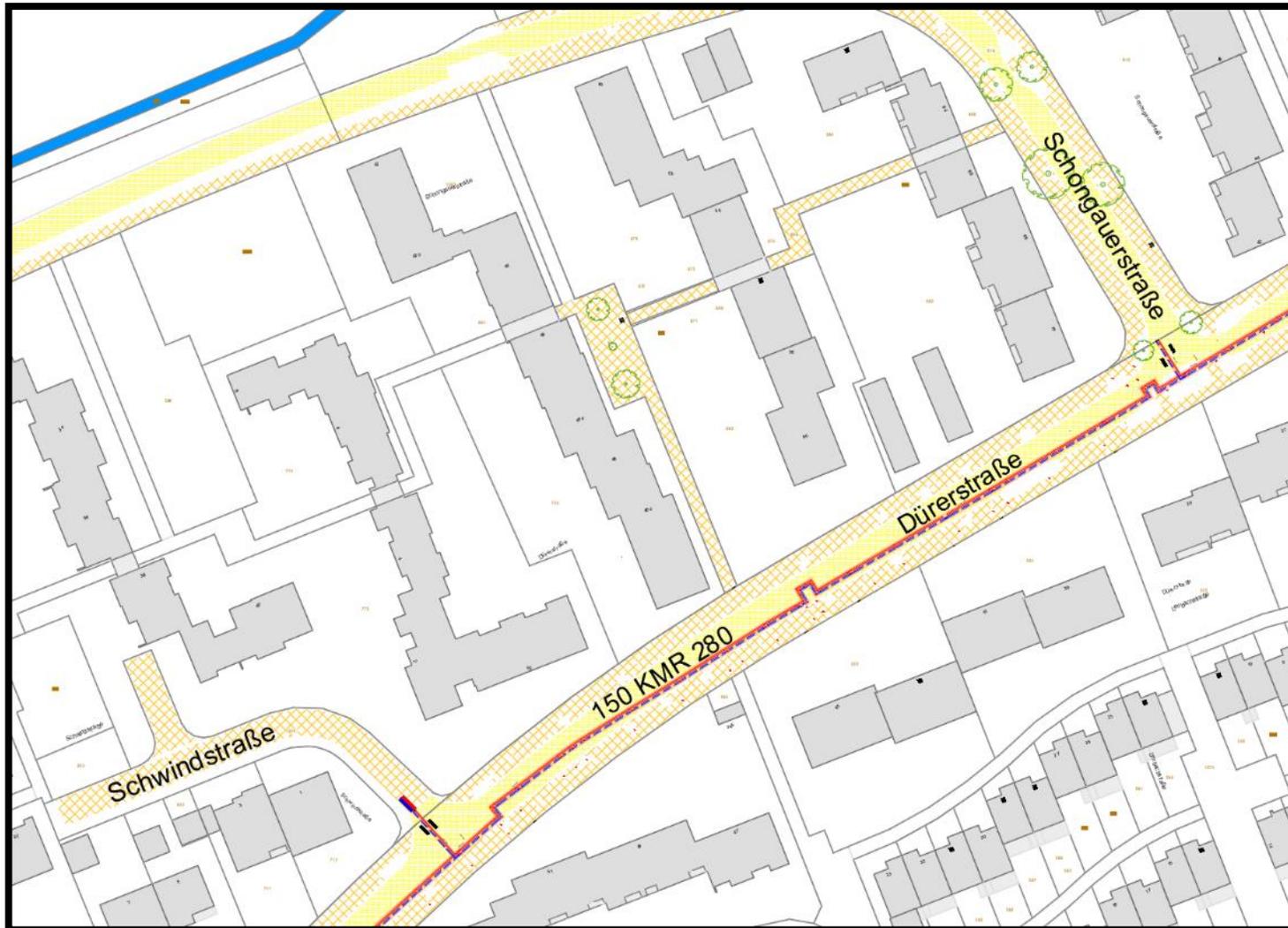
- Bauzeitraum 24.02.2025 bis 25.04.2025
- Trassenlänge ca. 190m
- Verlegesystem KMR
- Dimension 150

2 Schloßhofstr. in die Dürerstr. bis Höhe Schwindstr.



- Bauzeitraum 25.04.2025 bis 17.10.2025
- Trassenlänge ca. 350m
- Verlegesystem KMR
- Dimension 150

3 Dürerstr. zwischen Schwindstr. und Schongauerstr.



- Bauzeitraum 20.10.2025 bis 27.03.2026
- Trassenlänge ca. 200m
- Verlegesystem KMR
- Dimension 150

Fernwärme-Baustellen

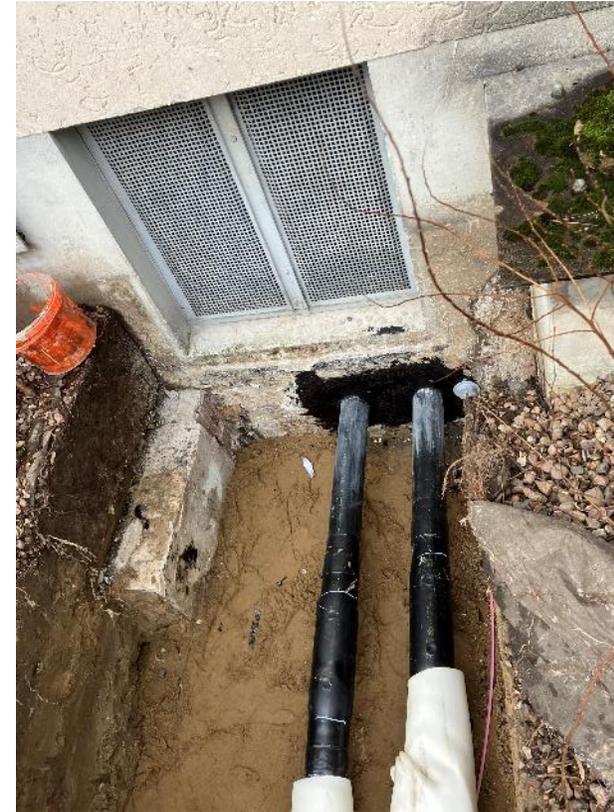
Arbeiten in der Straße



Wir gehen sorgsam mit Ihrem Eigentum um. Auch wenn Fernwärme-Baustellen vergleichsweise aufwändig sind.

Fernwärme-Baustellen

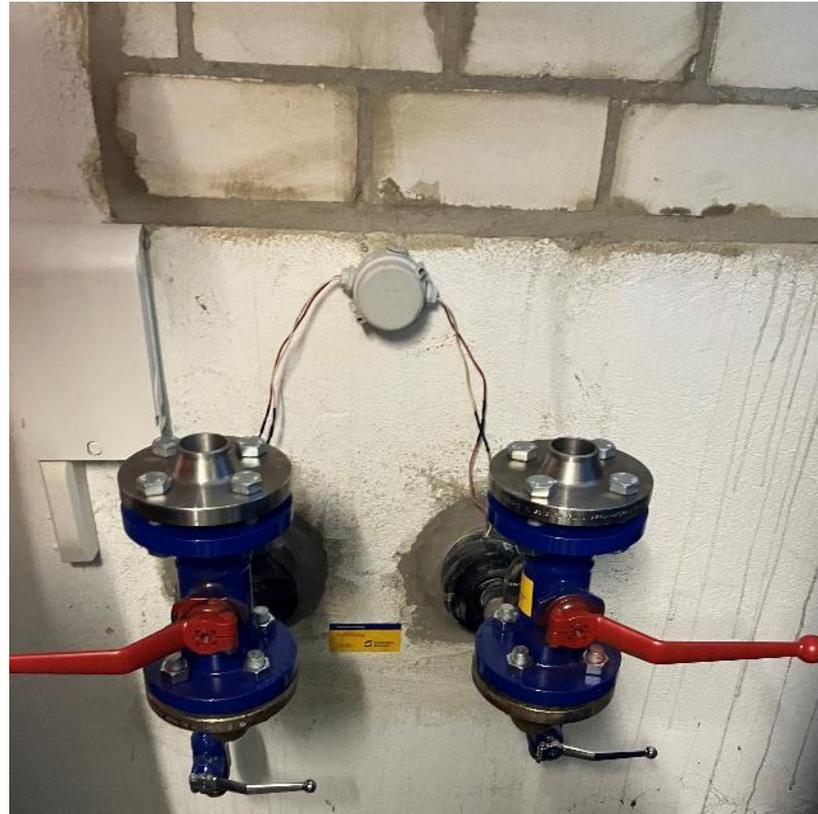
Arbeiten auf dem Grundstück



Wir gehen sorgsam mit Ihrem Eigentum um. Auch wenn Fernwärme-Baustellen vergleichsweise aufwändig sind.

Fernwärme-Baustellen

Arbeiten im Haus



Wir gehen sorgsam mit Ihrem Eigentum um. Auch wenn Fernwärme-Baustellen vergleichsweise aufwändig sind.



Haben Sie Fragen?



Wie kommt Fernwärme bis ins Haus?

Angebot vom Installateur

Für Ihre Übergabestation

Angebot von den Stadtwerken

Für Ihren Hausanschluss

Förderantrag stellen

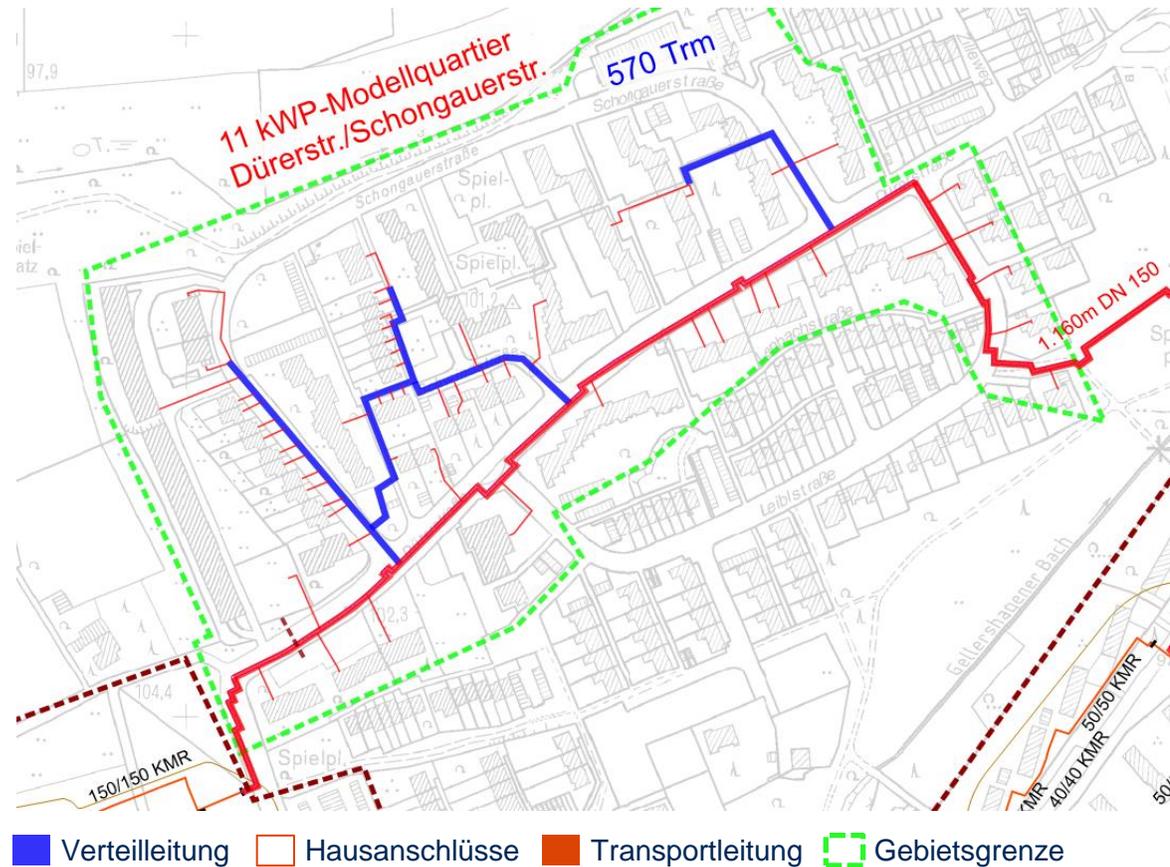
Um bis zu 70% Förderung für Übergabestation und Teile des Anschlusspreises aus dem BEG zu nutzen*

Baubeginn auf Ihrem Grundstück

Startet erst nach Förderantragstellung

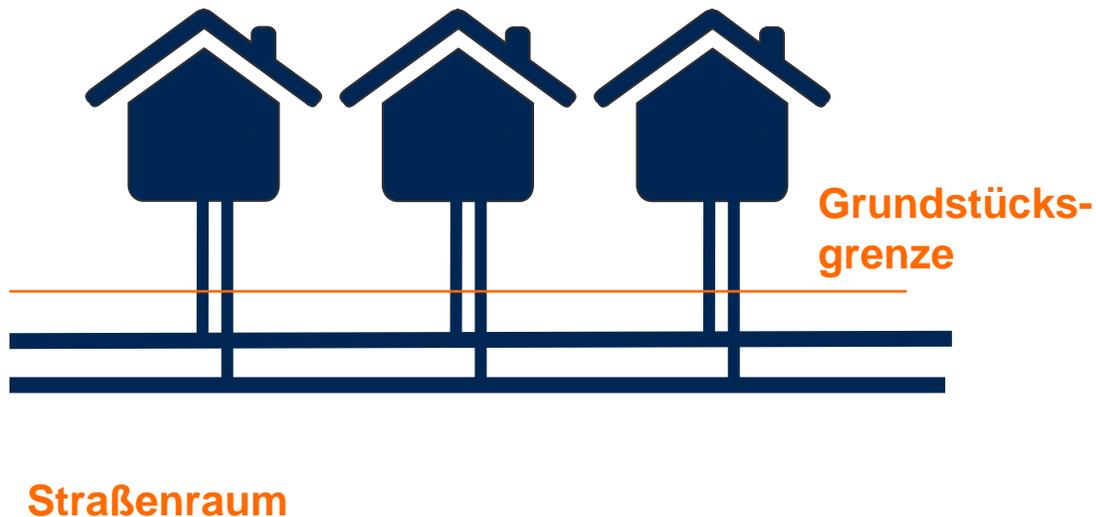
Bevor auf Ihrem Grundstück gebaut wird, muss der Förderantrag gestellt werden





- Wir verlegen flächendeckend die Verteil- und Transportleitung in der Straße
- Der Weg ins Haus ist abhängig von Ihrer Situation

Sie wollen direkt Fernwärme beziehen?



- Ihre Heizung ist bereits in die Jahr gekommen oder Sie möchten keine Zeit verlieren auf eine klimafreundliche Versorgung umzusteigen?
- Sie können im Zuge der Erschließung direkt Ihre Heizung tauschen und auf Fernwärme umstellen
- Dafür erhalten Sie ein Angebot auf Basis Ihrer individuellen Anforderungen und erteilen uns den Auftrag
- Im Zuge der Verlegung im Straßenraum wird Ihr Haus direkt mit angeschlossen und eine Leitung bis ins Haus gelegt

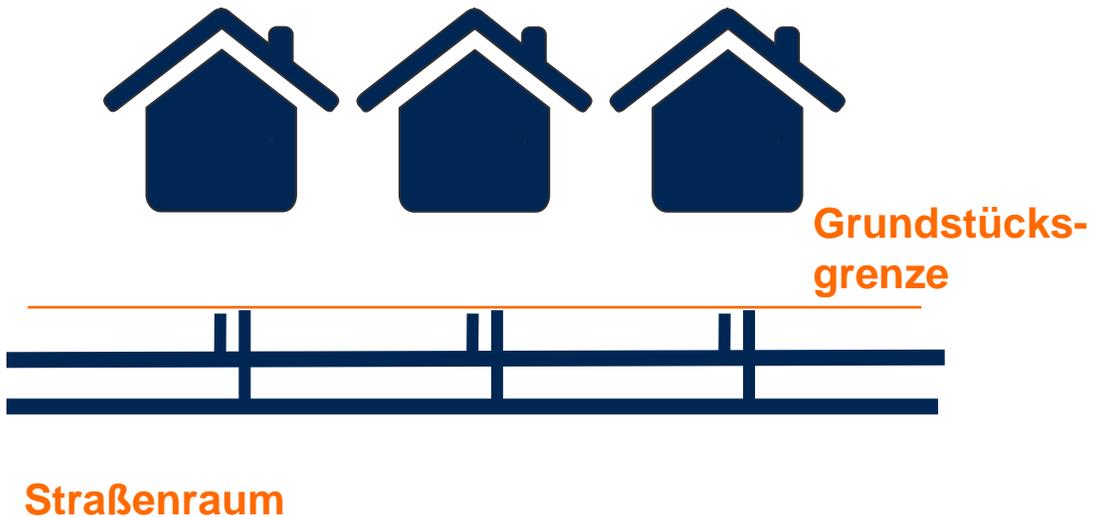
Vergünstigter Anschlusspreis (Sprinterbonus) ✓

Keine zusätzlichen Baustellen vor dem Haus ✓

Keine Sorgen um gesetzliche Vorgaben ✓

Klimaschutzeffekt & geringere CO2 Kosten ✓

Sie wollen in ein paar Jahren Fernwärme beziehen?



- Ihre Heizung ist mindestens 10 Jahre alt und Sie wollen diese noch einige Jahre weiter nutzen aber anschließend auf Fernwärme umsteigen?
- Im Zuge der Verlegung im Straßenraum wird der Anschluss für Ihr Gebäude vorbereitet und die Leitung bis an die Grundstücksgrenze gelegt
- Sie schließen mit uns einen Vorvertrag und die Leitung ins Haus wird verlegt, wenn Sie Ihre Heizung tauschen wollen

Gesicherter Anschlusspreis & keine direkten Kosten ✓

Schnelle Anbindung von Ihrem Haus möglich ✓

Keine Sorgen um gesetzliche Vorgaben ✓

Keine erneute Straßensperrung ✓

Sie wollen Stand heute keine Fernwärme?



Grundstücks-
grenze



Straßenraum

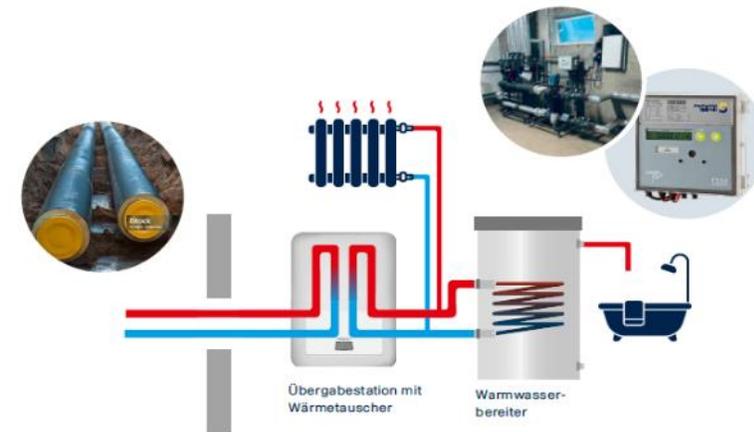
- Ihre Heizung ist neu oder Sie planen sich nicht an das Fernwärmenetz anzuschließen?
- Im Zuge der Verlegung im Straßenraum wird kein Abgang für Sie vorbereitet

Späterer Hausanschluss wird teurer

Zusätzliche Baustelle mit Straßensperrung falls Anschluss später doch gewünscht ist

Anschluss erst nach 5-10 Jahren „Ruhe-Phase“ möglich

- Die Herstellung des Hausanschlusses der SWB endet mit dem Eintritt in das Haus.
- Fernwärme wird im Haus über eine Fernwärme-Übergabestation genutzt, die als Bindeglied zwischen dem zentralen Fernwärmenetz und der Heizanlage des Gebäudes dient.
- Dafür benötigen Sie nur wenig Platz und bekommen eine fast wartungsfreie Lösung.
- Die Übergabestation bekommen Sie über Ihren Heizungs-Installateur. Lassen Sie sich frühzeitig ein Angebot erstellen.



”

Haben Sie Fragen?

”

Kosten & Anschlusspreise

1

Grundpreis

für die technischen Anlagen in Abhängigkeit der angemeldeten Leistung

2

Zählerverrechnungspreis

für Messung und Abrechnung

3

Arbeitspreis

orientiert sich am tatsächlichen Verbrauch



Arbeits- und Grundpreis werden zwei Mal jährlich angepasst. Dazu gibt es Preisänderungsklausel auf Basis von Indices, die die Kosten-/ Marktentwicklung widerspiegeln.

Kosten

Aktuelle Fernwärmepreise (ab 01.10.24 – 31.03.25)

1

Grundpreis (Brutto)

19,44 € / Jahr

je kW Anschlussleistung

2

Zählerverrechnungspreis (Brutto)

bis 50 kW

51,11 € / Jahr

51 - 500 kW

87,62 € / Jahr



50% Lohnkosten + 50 % Investitionskosten

Kosten

Aktuelle Fernwärmepreise (ab 01.10.24 – 31.03.25)

3

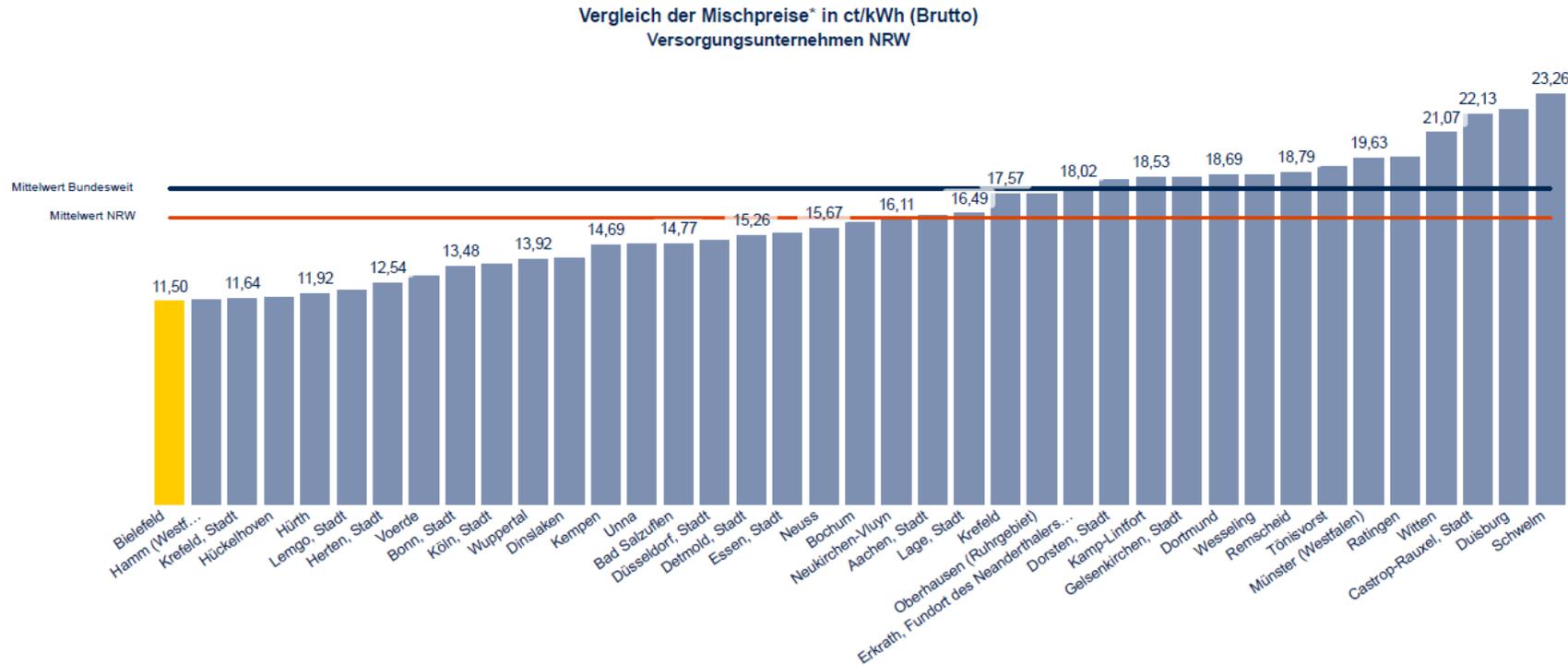
Arbeitspreis (Brutto)

0- 20 kW Anschlussleistung:	10,23 ct/ kWh
21-100 kW Anschlussleistung:	9,67 ct/ kWh
101-1.000 kW Anschlussleistung:	9,40 ct/ kWh



- 30 % Lohnkosten
- 40 % Investitionskosten
- 10 % Erdgaspreis
- 20 % Wärmemarkt-Entwicklung

- Aktuell nicht enthalten: CO2 Kosten



Wussten Sie, dass der Fernwärmepreis in Bielefeld seit langem zu den günstigsten in NRW zählt?

Aktuell liegt der Fernwärmepreis der SWB sogar unterhalb der Erdgaspreise.

- Die Angaben stammen von der Preistransparenzplattform, Stand Dezember 2024
- Die Preise stellen den Abnahmefall eines Einfamilienhauses mit 15 kW Anschlussleistung und einem Verbrauch von 27.000 kWh dar
- Es werden je Versorgungsunternehmen die Mischpreise für das jeweilige größte Teilnetz betrachtet

Basis- Anschlusspreis

(Brutto)

15.470 €

für Anschlüsse bis 15 kW Anschlussleistung;
bis 15 Meter Leitungslänge (Straßenmitte bis nächstgelegenen Anschlusspunkt)

Individueller Anschlusspreis

(Brutto)

Je kW zusätzliche Leistung:

16–50 kW:	476€
51-110 kW	238 €
ab 110 kW	Individuell

Ab 15 Meter

446,25 € je zusätzlichen Meter Leistungslänge

Sprinterbonus

10% Rabatt

Bei sofortiger Aufnahme der Wärmeversorgung nach Fertigstellung des Fernwärme-Netzes

Grenzbebauung

20% Rabatt

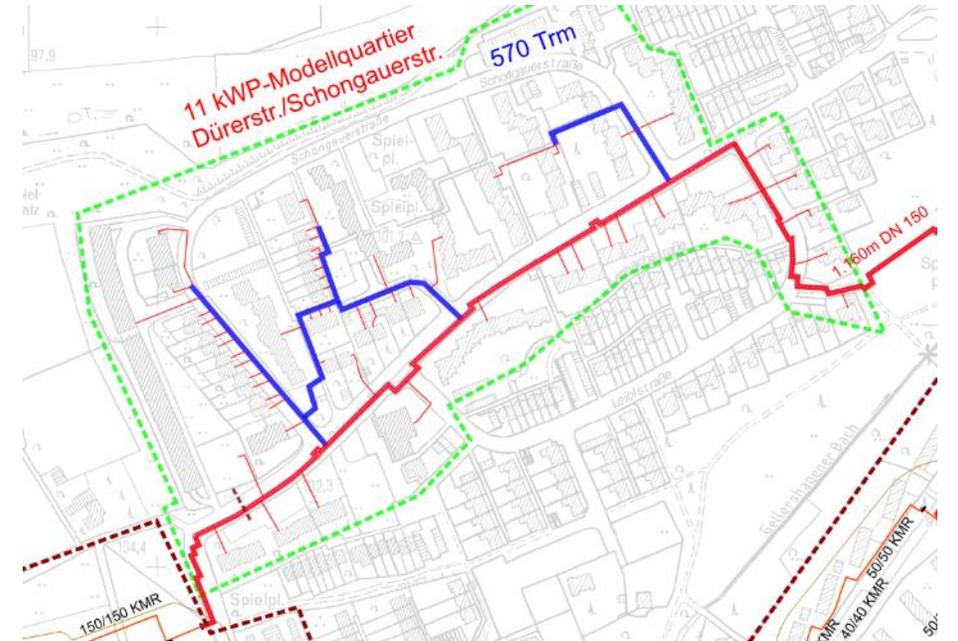
zusätzlich, wenn sich das Gebäude unmittelbar an der Grenze zur Straße befindet

Späterer Hausanschluss

3% jährlicher Aufschlag auf o.g. Preise

bei späterer Abnahme der Fernwärme-Versorgung (nach Ende der Lebensdauer der bestehenden Heizungsanlage) und Abschluss eines verbindlichen Vorvertrages.

- Unmittelbar angrenzend ist ein Anschluss an die Fernwärme grundsätzlich möglich
- Aber: Die Anschlusspreise werden individuell kalkuliert
- Fernwärme als wirtschaftlich attraktive Lösung außerhalb des Gebietes wird höchstens für größere Mehrfamilienhäuser erwartet, nicht für Ein- und Zweifamilienhäuser



1

Beratungskarte

ausfüllen, damit wir einen individuellen Termin mit Ihnen vereinbaren können. Oder Sie kontaktieren uns direkt zur Terminabstimmung.



2

Beratungsgespräch

bei Ihnen vor Ort, um über Ihre individuelle Situation zu sprechen und die richtige Anschlusslösung für Sie zu finden

3

Installateur

kontaktieren, um ein Angebot für die Übergabestation zu erhalten und das vollständige Bild über die Kosten zu bekommen

4

Vor-/Anschlussvertrag

abschließen und alle weiteren Schritte anstoßen, insb. vorab den Förderantrag stellen

”

Haben Sie Fragen?

”

Für Ein- und Zweifamilienhäuser

Team Energieberatung

0521 51 7799

[energieberatung@stadtwerke-
bielefeld.de](mailto:energieberatung@stadtwerke-bielefeld.de)

Für Mehrfamilienhäuser und Hausverwalter

Vertrieb Wohnungswirtschaft

0521 51 1604

[fernwaerme@stadtwerke-
bielefeld.de](mailto:fernwaerme@stadtwerke-bielefeld.de)

Alle Infos sowie die heutige
Unterlage finden Sie auch
auf unserer Internetseite
zum Modellquartier



Sie haben direkt im Anschluss noch die Möglichkeit für erste Gespräche und Ihre individuellen Fragen