

## Unsere Warm up-Modelle: Die Vorteile können Sie sich an den 5 Fingern abzählen



- ✓ Entlastung von lästigen Formalitäten
- ✓ Konzentration auf relevante Aufgaben
- ✓ Sicherheit der Energieversorgung
- ✓ Garantiert modernste energiesparende Technik
- ✓ Günstige Finanzierungsmöglichkeiten

Nutzen Sie dieses Angebot mit seiner einzigartigen Dienstleistungs-Vielfalt. Bei den attraktiven Konditionen dürfte auch Ihnen warm ums Herz werden.

Detaillierte Infos oder Fragen? Rufen Sie uns unter (05 21) 51-44 03 an, kommen Sie ins Beratungszentrum HdT am Jahnplatz 5 (Öffnungszeiten: Montag bis Freitag, 9–18 Uhr) oder erkundigen Sie sich bei einem Installationsbetrieb der Gasgemeinschaft Bielefeld.

# Warm up!



## Unser Wärmeservice für Hausbesitzer

# Wärmstens zu empfehlen für Hausbesitzer, die Energie sparen wollen



Durch den Einbau eines neuen, technisch effizienteren Gaskessels oder die regelmäßige professionelle Betreuung des vorhandenen Gaskessels können massiv Energiekosten gespart werden. Die Stadtwerke Bielefeld bieten dafür jetzt in Zusammenarbeit mit den Mitgliedsbetrieben der Gasgemeinschaft Bielefeld unter dem Namen „Warm up“ allen Hausbesitzern eine breite Palette an Wärmedienstleistungen an.

Dieses Gesamtpaket unterschiedlicher Wärmeservice-Modelle richtet sich zum Beispiel an Haus- bzw. Wohnungseigentümer, die ...

- ... weit entfernt wohnen oder auch sonst mit dem Miet-Objekt möglichst wenig zu tun haben wollen.
- ... in nächster Zeit eine neue Heizungsanlage benötigen, jedoch keine finanziellen Mittel zu Verfügung bzw. diese Mittel für andere Zwecke eingeplant haben.
- ... angesichts steigender Energiekosten eine Heizungsanlage benötigen, die energiesparend, verbrauchsarm und damit effizient arbeitet.
- ... umrüsten wollen, um bei dem ab 2006 erforderlichen Gebäude-Energie-Pass zu besseren Bewertungen zu kommen.
- ... die sich mit dem Mieter-Abrechnungsservice lästige Formalitäten sparen wollen.

Ihnen stehen insgesamt 5 verschiedene Warm up-Modelle zur Verfügung, die Merkmale der einzelnen Modelle finden Sie auf den folgenden Seiten. Da ist auch für Sie garantiert das passende Angebot dabei.

# Profitieren Sie von der Vielfalt der Warm Up-Modelle



## Warm up Modell 1

Das Stadtwerke Bielefeld-Leistungsangebot:

- ✓ Wir finanzieren Anlage bzw. Umbau
- ✓ Wir installieren die Heizungsanlage
- ✓ Wir betreiben die Anlage
- ✓ Wir sorgen für regelmäßige Wartung
- ✓ Wir rechnen mit den Mietern ab
- ✓ Sie lehnen sich entspannt zurück

Verantwortung auslagern, Vorteile einstreichen – überlassen Sie die Arbeit den Installateuren der Gasgemeinschaft und den Stadtwerken Bielefeld. Wir planen, berechnen, finanzieren, installieren und warten die neue Heizungsanlage für Ihr Objekt und besorgen auch die Abrechnung mit den Mietern/Nutzern. Eigentümer der Anlage sind die Stadtwerke Bielefeld. Sie müssen sich um nichts kümmern. Und das Beste: Sie bekommen je nach Leistung der Anlage einen lukrativen Bonus zurück!

Und das alles steckt in Ihrem „Rundum Sorglos“-Paket:

- Planung, Berechnung und Finanzierung der Anlage
- Betrieb und Wartung der Gaskesselanlage inkl. Inspektion, Schornsteinfeger-Abwicklung, 24-h-Entstördienst
- Abrechnungsservice inkl. Inkasso: Abrechnung der Wärme- und Wasserverbräuche mit einzelnen Nutzern
- Preis: individuelle Ermittlung abzüglich Bonus (abhängig von der Leistung der Anlage bis zu 300 Euro jährlich)

# Maßgeschneiderte Dienstleistungen: Für jeden Bedarf das passende Modell



## Warm up Modell 2

Das Stadtwerke Bielefeld-Leistungsangebot:

- ✓ Wir finanzieren Anlage bzw. Umbau
- ✓ Wir installieren die Heizungsanlage
- ✓ Wir betreiben die Anlage
- ✓ Wir sorgen für regelmäßige Wartung
- Wir rechnen mit den Mietern ab
- ✓ Sie können aufatmen

Auch bei diesem Modell sind die Stadtwerke Bielefeld Eigentümer der Heizungsanlage, was Planung, Finanzierung, Installation, Betrieb und Wartung mit einschließt. Im Unterschied zum Warm Up Modell 1 entfällt allerdings der Abrechnungsservice sowie die Bonusvergütung.

### In diesem Paket sind enthalten:

- Planung, Berechnung und Finanzierung der Gaskesselanlage
- Betrieb und Wartung inkl. Inspektion, Schornsteinfeger-Abwicklung, 24-h-Entstördienst
- Preis: individuelle Ermittlung



## Warm up Modell 3

Das Stadtwerke Bielefeld-Leistungsangebot:

- Wir finanzieren Anlage bzw. Umbau
- Wir installieren die Heizungsanlage
- ✓ Wir betreiben Ihre Anlage
- ✓ Wir sorgen für regelmäßige Wartung
- ✓ Wir rechnen mit den Mietern ab
- ✓ Sie profitieren vom Bonus

Eigentümer der Heizungsanlage sind bei diesem Modell Sie als Hausbesitzer. Die Stadtwerke Bielefeld übernehmen deren Betrieb sowie Wartung und kümmern sich um die Mieterabrechnung. Auch bei diesem Paket ist ein Bonus für Sie drin.

### Das Paket umfasst folgende Leistungen:

- Betrieb und Wartung der Gaskesselanlage inkl. Inspektion, Schornsteinfeger-Abwicklung, 24-h-Entstördienst
- Abrechnungsservice inkl. Inkasso: Abrechnung der Wärme- und Wasserverbräuche mit einzelnen Nutzern
- Preis: einheitlicher Preis von 450 Euro pro Jahr (netto) innerhalb einer Leistungsspanne von 1-50 kW und 550 Euro pro Jahr (netto) innerhalb einer Leistungsspanne von 51-100 kW für Betrieb und Wartung der Gaskesselanlage
- Bonus von bis zu 300 Euro jährlich bei Mitbeauftragung der Abrechnung der Wärme- und Wasserverbräuche mit einzelnen Nutzern inkl. Inkasso

# Gewinnen Sie Freiraum, ersparen Sie sich lästige Formalitäten



## Warm up Modell 4

### Das Stadtwerke Bielefeld-Leistungsangebot:

- Wir finanzieren Anlage bzw. Umbau
- Wir installieren die Heizungsanlage
- Wir betreiben Ihre Anlage
- Wir sorgen für regelmäßige Wartung
- Wir rechnen mit den Mietern ab
- Sie konzentrieren sich aufs Wesentliche

Sie als Hausbesitzer sind gleichzeitig der Eigentümer der Anlage, überlassen Betrieb und Wartung aber den Stadtwerken Bielefeld und deren Handwerkspartnern. Abrechnungsservice sowie Bonusvergütung sind in diesem Paket nicht enthalten.

### Es umfasst folgende Leistungen:

- Betrieb und Wartung der Gaskesselanlage inkl. Inspektion, Schornsteinfeger-Abwicklung, 24-h-Entstördienst
- Preis: einheitlicher Preis von 450 Euro pro Jahr (netto) innerhalb einer Leistungsspanne von 1-50 kW und 550 Euro pro Jahr (netto) innerhalb einer Leistungsspanne von 51-100 kW für Betrieb und Wartung der Gaskesselanlage



## Warm up Modell 5

### Das Stadtwerke Bielefeld-Leistungsangebot:

- Wir finanzieren Anlage bzw. Umbau
- Wir installieren die Heizungsanlage
- Wir betreiben Ihre Anlage
- Wir sorgen für regelmäßige Wartung
- Wir rechnen mit den Mietern ab
- Sie ersparen sich lästige Formalitäten

Wenn Sie selbst Eigentümer der Heizungsanlage sind und auch über Betrieb und Wartung selbst entscheiden wollen, können Ihnen die Stadtwerke Bielefeld auch ein Basis-Leistungspaket anbieten, das Ihnen die lästige Abrechnungsarbeit mit den Mietern/Nutzern abnimmt.

### Das Paket umfasst:

- Lieferung und Montage von elektronischen Heizkostenverteilern sowie wohnungsweisen Warmwasser- und Kaltwasserzählern
- Ablesung aller Messgeräte
- Erstellung der jährlichen Heizkosten-, Warmwasser- und Kaltwasserabrechnung
- Abrechnungsservice: Abrechnung der Wärme- und Wasserverbräuche mit einzelnen Nutzern inkl. Inkasso